



**COMUNE DI STRONGOLI**  
**Provincia di Crotona**  
**SECONDO SETTORE AREA TECNICA**

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO per ACQUISIZIONE  
MANIFESTAZIONE di INTERESSE**

Manifestazione di Interesse per l'affidamento dell'incarico di Perito Demaniale per l'accertamento degli usi civici su terreni siti nel Comune di **STRONGOLI** ai sensi della Legge Regione Calabria n. 18/2007 e ss.mm.ii. "**Norme in materia di usi civici**"

Il Responsabile del Procedimento

**Vista** la Legge n. 1766 del 16/06/1927: "Conversione in Legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno, del R.D. 28 agosto 1924, n. 895, che proroga i termini assegnati dall'articolo 2 del R.D.L. 22 maggio 1924, n. 757";

**Visto** il R.D. n. 332 del 26.02.1928, di "Approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16.06.1927n. 1766, sul riordino degli usi civici del Regno";

**Vista** la Legge della Regione Calabria n. 18 del 21/08/2007 e ss.mm.ii. "Norme in materia di Usi civici" che nel dettare norme in materia di usi civici, ha adottato una disciplina organica delle funzioni amministrative in materia di usi civici e di gestione delle terre civiche;

**Considerato** che, a norma dell'art. 14, comma 1, della L.R. n. 18 del 21/08/2007, le funzioni amministrative concernenti la liquidazione degli usi civici, la verifica demaniale di terre oggetto di usi civici, la legittimazione di occupazioni abusive e l'affrancazione, la gestione e la classificazione dei terreni di uso civico, sono state conferite ai Comuni;

**Preso atto** che, a norma dell'art. 25, al momento di entrata in vigore della Legge Regionale sopraddetta, sono cessate di diritto le competenze esercitate dalla Regione, mentre in via transitoria, i procedimenti amministrativi instaurati su istanza di parte privata prima dell'entrata in vigore della Legge sono definiti dall'Amministrazione Regionale;

**Visto** il Regolamento della Regione Calabria, Burc n. 273 del 05/12/2022, avente per oggetto: "Regolamento di attuazione dell'Art.13 della Legge Regionale n. 18/2007, disciplina dell'albo regionale degli istruttori e periti demaniali";

**Vista** la Deliberazione di Giunta della Regione Calabria della seduta del 2 dicembre 2022 n.632 "Approvazione del Regolamento di attuazione dell'art. 13 della L.R. 18/2007. Disciplina dell'Albo regionale degli Istruttori e periti demaniali. Presa d'atto parere favorevole Sesta Commissione consiliare permanente presso il Consiglio Regionale";

**Considerato** che le procedure in materia di usi civici richiedono conoscenze e competenze specifiche, la normativa regionale stabilisce che si deve procedere a mezzo dell'opera di un professionista con qualifica di Istruttore Demaniale/ Perito Istruttore Demaniale iscritto all'Albo degli Istruttori/Periti Istruttori Demaniali tenuto dalla Regione Calabria ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 18 del 21/08/2007 ed in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento regionale di attuazione;

Preso atto che l'Articolo 1 "Albo Regionale degli Istruttori e dei Periti Demaniali" prevede:

1. Ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 21.08.2007 n. 18 è istituito presso la Regione Calabria l'Albo degli istruttori e dei periti demaniali per lo svolgimento di operazioni demaniali in materia di usi civici.

2. *l'Albo regionale di cui al comma 1 è composto di due sezioni distinte:*

a) *Sezione storico-giuridica: Istruttori Demaniali;*

b) *Sezione tecnica: Periti Demaniali;*

**Dato atto** che la normativa regionale attribuisce al Comune di "procedere al conferimento dell'incarico di PID" e che il Regolamento Regionale attuativo, definisce le modalità di individuazione del soggetto da incaricare, disponendo che l'Ente gestore dei diritti civici, nel rispetto dei principi di pubblicità, di non discriminazione, di trasparenza e rotazione degli incarichi, pubblici un apposito Avviso Pubblico ai fini dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse per il conferimento dell'incarico di perito demaniale (rivolto ai soggetti iscritti nella sezione di cui all'art. 1, comma 3, lettera a) o lettera b) del Regolamento medesimo;

**Richiamata** la Delibera di Giunta Municipale "Atto di Indirizzo della Giunta Municipale del Comune di **Strongoli** del Dirigente del Settore 2 - Area Tecnica n. **32** del **09/11/2023**;

**Richiamata** la Determina Dirigenziale n. **99** del **01/03/2024** di approvazione dell'avviso pubblico e dello schema di contratto ;

## AVVISA

i Soggetti iscritti nella sezione di cui alla lettera b) del comma 2 dell'art. 1 "Regolamento di attuazione dell'art.13 della L.R. 18/2007- Disciplina dell'Albo regionale degli Istruttori e Periti Demaniali approvato dalla Giunta regionale nella seduta del **02.12.2022** al n. **10** della serie dei Regolamenti regionali del 2022, ai fini dell'acquisizione delle Manifestazioni di Interesse per il conferimento dell'incarico di PID per le aree interessate al "**Realizzazione di un parco eolico da 8,4 MW per laproduzione di energia elettrica, delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili, proposto dalla società " Energia Pulita SRL"**;

### *Art.1) - Oggetto dell'incarico*

1. L'attività professionale del soggetto incaricato sarà l'Accertamento della sussistenza degli usi civici sui terreni ricadenti nel territorio del Comune di **Strongoli** ai sensi della Legge Regionale n. 18/2007 identificati nel Catasto Terreni dello stesso comune riportati al:

- ❖ *Foglio di mappa n° 33 particella 13;*
- ❖ *Foglio di mappa n° 40 particelle 8-9-18;*
- ❖ *Foglio di mappa n° 44 particelle 1-5-42-89;*
- ❖ *Foglio di mappa n° 47 particelle 28-30-47;*
- ❖ *Foglio di mappa n° 48 particelle 25-26-27-65-50-51-64-86-102-103;*

### ***Art. 2) - Onorario professionale***

1. L'ammontare del corrispettivo dovuto al soggetto incaricato, comunque posto a carico della Ditta richiedente l'accertamento demaniale oggetto del presente Avviso Pubblico, comprensiva di I.V.A. ed oneri di legge, sarà definito secondo quanto disposto dall'art. 6 del Regolamento Regionale di Attuazione approvato con Delibera di Giunta Regione Calabria n. 632 del 02/12/2022.

Gli onorari da corrispondere dovranno essere rapportati al tempo impiegato per lo svolgimento dei compiti assegnati e determinati, in base alle vacanze, nella misura e nelle modalità stabiliti dall'art. 4 della Legge n°319 del 08/07/1980. Detto corrispettivo, per ogni singola prestazione, sarà comprensivo del rimborso delle spese effettivamente sostenute secondo quanto disposto all'art. 6, commi 6 e 7 del sopra riportato regolamento.

### ***Art. 3) - Durata dell'incarico***

1. La durata dell'incarico professionale, secondo quanto disposto dall'art. 13, del Regolamento, non potrà avere una durata superiore ad anni **1 (uno)**.

### ***Art. 4) - Requisiti per la partecipazione e presentazione della domanda***

1. I soggetti interessati all'affidamento dell'incarico professionale devono possedere i seguenti requisiti minimi:

a) Iscrizione nella sezione di cui all'art. 1 del Regolamento di attuazione dell'art.13 della L.R.18/2007, disciplina dell'albo regionale degli istruttori e periti demaniali.

b) Assenza delle cause di esclusione di cui all'art. del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

c) Assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 1 "Cause di Inconferibilità e Incompatibilità" del Regolamento Regionale di attuazione.

2. La presentazione dell'Istanza di Partecipazione alla presente Manifestazione di Interesse, dovrà pervenire al Comune di **Strongoli**, con sede in Via **Vigna del Principe n.7- 88816 Strongoli (KR)**, entro e non oltre la data di fine pubblicazione, rilevabile nella sezione "Avviso Pubblico" dell'Albo Pretorio on line dell'Ente, entro il quale la presente manifestazione d'interesse dovrà pervenire al protocollo comunale, con una delle seguenti modalità:

- Mediante posta elettronica certificata (P.E.C.), firmata digitalmente al seguente indirizzo:

❖ [protocollo.comunedistrongoli@pec.it](mailto:protocollo.comunedistrongoli@pec.it) ;

❖ Mediante raccomandata indirizzata all'Ufficio Protocollo del Comune di Strongoli, con sede in Via Vigna del Principe n. 7 ,88816 Strongoli (KR);

❖ Mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Strongoli, con sede in Via Vigna del Principe n. 7 ,88816 Strongoli (KR);

3. In caso di spedizione postale, farà fede la data di ricevimento risultante dal registro protocollo del Comune di Corigliano-Rossano e non quella di spedizione apposta dall'Ufficio Postale accettante.

Il Plico, recante la seguente dicitura: "Manifestazione di Interesse per l'Affidamento dell'Incarico di Perito Istruttore Demaniale per l'accertamento degli usi civici sui terreni nel Comune di

**Strongoli** interessati dalla “*Realizzazione di un parco eolico da 8,4 MW per la produzione di energia elettrica, delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili, proposto dalla società “Energia Pulita SRL”*”, dovrà contenere la seguente documentazione:

a) "Istanza di Partecipazione" da redigere secondo il Modello "A" allegato al presente "Avviso Pubblico";

b) Curriculum Professionale del soggetto partecipante in materia di usi civici, dal quale risulti, evitando indicazioni non richieste e/ o ininfluenti, l'elenco redatto in maniera sintetica delle prestazioni professionali svolte riguardanti necessariamente le operazioni di redazione di perizie di accertamento di terreni soggetti ad uso civico svolte nei comuni;

c) "Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà" da redigere secondo il modello allegato al presente "Avviso Pubblico";

#### ***Art. 5) - Modalità di espletamento e fase successiva alla ricezione delle manifestazioni***

1. Il Comune di **Strongoli** verificherà il possesso dei requisiti specifici previsti dalla normativa; l'Ente, una volta verificato il possesso dei requisiti in capo ai richiedenti, procederà alla individuazione del soggetto cui conferire l'incarico sulla scorta della valutazione del curriculum presentato nonché tenendo ulteriormente conto di eventuali ricusazioni emesse anche a carico dell'elaborato redatto dal Perito Istruttore Demaniale Dalla Regione Calabria con Decreto Dirigenziale nella competente fase di verifica della conformità alla normativa vigente in materia ed alla legittimità dell'iter procedimentale seguito;

2. Il Comune di **Strongoli**, per come previsto dal Codice dei Contratti D. Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii. procederà nel rispetto dei principi di pubblicità, non discriminazione, parità di genere, trasparenza e rotazione degli incarichi;

3. L'incarico dovrà essere espletato **entro 90 giorni** dal conferimento, salvo proroghe secondo quanto previsto all'art. 13 del Regolamento citato;

4. Nel caso in cui nessun soggetto sia ritenuto idoneo, il Comune di **Strongoli** si riserva comunque la facoltà di effettuare ulteriore indagine esplorativa;

5. Di Stabilire che nel caso in cui non pervenga alcuna manifestazione di interesse, il Responsabile del Procedimento potrà provvedere all'affidamento diretto dell'incarico, giusti gli artt. 32 comma 2, e 36, comma 2 lettera A) del D. Lgs. N. 50/2016 e ss.mm.ii., individuando il nominativo nell'elenco di cui alla short list allegato Decreto Dirigenziale n° 14163 del 05/10/2023 Allegato A.

#### ***Art. 6) - Trattamento dei dati personali***

1. Ai sensi della D. Lgs. n. 196/2003 si informa che i dati forniti saranno trattati dal Comune di **Strongoli** per finalità connesse alla gara ed eventualmente alla successiva stipula e gestione del contratto;

2. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Responsabile del Procedimento.

#### ***Art. 7) - Altre informazioni***

1. Il presente Avviso Pubblico, finalizzato ad avviare un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola il Comune in alcun modo;

2. Il Comune di **Strongoli** si riserva di interrompere in qualsiasi momento la presente indagine, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;

3. Il Responsabile del servizio è l'arch. Luigi Benincasa cui potranno essere poste eventuali chiarimenti in merito al presente bando utilizzando la email :

❖ [ufficiotecnico@pec.comunedistrongoli.it](mailto:ufficiotecnico@pec.comunedistrongoli.it)

***Art. 8) - Pubblicazione avviso***

1. Il presente avviso è pubblicato, per **10 (dieci) giorni**:

a) Sulla sezione istituzionale "Amministrazione trasparente", ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 e ss.mm.ii.

b) Sull'Albo Pretorio on-line del Comune di **Strongoli**.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare l'Ufficio Tecnico - 2 Settore o telefono: 0962/81051 ;

Si allega:

-Modello "A" denominato "Istanza di Partecipazione";

-Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà;



## COMUNE DI STRONGOLI

Provincia di Crotone

via vigna del Principe- P.I. 003272210795- Tel. 0962/81051 –FAX 0962/ 89366

-SECONDO SETTORE-AREA TECNICA

Spett.le Comune di STRONGOLI

Via Vigna Del principe n. 7

88816 Strongoli

Casella PEC: [ufficiotecnico@pec.comunedistrongoli.it](mailto:ufficiotecnico@pec.comunedistrongoli.it)

OGGETTO: di Manifestazione di interesse per il conferimento dell'incarico di PID relativamente al **Realizzazione di un parco eolico da 8,4 MW per la produzione di energia elettrica, delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili, proposto dalla società " Energia Pulita SRL"**, nel Comune di Strongoli ai sensi della Legge regionale n° 18/2007 di cui all'avviso pubblico

Il sottoscritto .....nato a .....il .....  
CF. .... con sede in .....via .....  
nr..... cap .....Cod.Fisc/Partita Iva.....email  
.....pec: .....

nella sua qualità di Perito Demaniale iscritto nella Short List aggiornata Regione Calabria approvata con decreto dirigenziale n° 14163 del 05.10.2023 al n°ro progressivo .....  
Allegato A

### MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

per l'affidamento dell'incarico di Perito Demaniale del Comune di **Strongoli**, a tal fine inoltra la presente istanza di partecipazione alla selezione di cui all'avviso pubblico di cui all'oggetto e ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dell'art. 75 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

### DICHIARA

- di aver preso visione di tutte le condizioni incluse nell'avviso pubblico di manifestazione di interesse;

1 - l'insussistenza in capo all'operatore economico delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (Codice Contratti da altre disposizioni di legge vigenti;

2 - di essere a conoscenza che la presente richiesta, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;

3 - di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune nei modi di legge in occasione della procedura di affidamento;

4 - di essere a conoscenza che il termine ultimo e perentorio di scadenza è la data di fine pubblicazione, rilevabile nella sezione "Avviso Pubblico" dell'Albo Pretorio on line dell'Ente, entro il quale la presente manifestazione d'interesse dovrà pervenire al protocollo comunale a seguito di invio all'indirizzo di posta elettronica certificata, oltre il quale ogni manifestazione d'interesse pervenuta sarà dichiarata inammissibile;

5 - di acconsentire al trattamento dei dati personali trasmessi, anche con strumenti informatici, nel rispetto della disciplina dettata dal D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., ed esclusivamente per le finalità di cui alla presente manifestazione d'interesse;

Luogo e data

IL PROFESSIONISTA

(Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà)

(Art. 46 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000) con riferimento al Regolamento Giunta Regione Calabria, di attuazione dell'art. 13 della L.R. 18/2007, n. 10 del 02.12.2023- Disciplina dell'albo regionale degli Istruttori e Periti Demaniali Regione Calabria (Burc n. 273 del 05.12.2023)

Io sottoscritto/a ..... CF. ....  
P.va .....nato/a ..... Il .....  
residente a .....Via .....n°....., iscritto all'ordine  
..... al n° ..... e risultante iscritto nella Short List regionale approvata con decreto  
dirigenziale n° 650 del 18.01.2013 e con decreto dirigenziale n° 5575 del 01.06.2018, aggiornata  
con Decreto Dirigenziale n° 14163 del 05.10.2023 al n'ro progressivo Allegato A consapevole  
delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi,  
richiamate dall'art.76 del D.P.R. 445 del 28 Dicembre 2000

DICHIARO

- la permanenza dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'Albo;
- di non avere situazioni di Inconferibilità e incompatibilità c/o di conflitto di interessi di cui all'art. 11 del Regolamento Giunta Regione Calabria n° 10 del 02.12.2023, né incarichi pendenti in contraddittorio con la Regione Calabria o con il Comune conferente ed obbligarsi a comunicare prontamente alla Regione Calabria e al Comune di Strongoli conferente l'insorgere di qualunque situazione di incompatibilità o di conflitto di interessi con l'incarico affidato;
- di obbligarsi ad accettare i compensi nella misura determinata ai sensi dell'art.6 del Regolamento Giunta Regione Calabria n° 10 del 02.12.2023;
- di obbligarsi a rispettare, a pena di decadenza dall'incarico, il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al DPR 16 Aprile 2013 n. 62 e la disciplina integrativa regionale approvata con DGR n. 25 del 31.05.2018, nonché a farlo osservare dai propri collaboratori;

(luogo.....data .....

Il dichiarante

.....

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione può essere:

- sottoscritta in presenza del dipendente addetto;
- sottoscritta e inviata (all'ufficio competente) per posta, via fax o tramite incaricato allegando la fotocopia non autenticata di un documento di identità.