



CITTA' DI STRONGOLI

(PROVINCIA DI CROTONE)

UFFICIO SERVIZI SOCIALI

Via Vigna Del Principe
P.I. 00327210795 – Tel 0962/81051 – int.04 - Fax 0962/888804

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2021

VISTO:

- l'art. 11 della legge 9.12.98 n. 431 e successive modificazioni e integrazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale nr.116 del 15/10/2021, dichiarata immediatamente eseguibile;
- Vista la propria determinazione n.226 del 27/10/2021;

RENDE NOTO

che a partire dalla data di pubblicazione del presente bando dal 27/10/2021 al 15/11/2021 i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per chiedere un contributo ad integrazione del canone di locazione, secondo quanto disposto dal presente bando e dalla vigente normativa in materia e fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Le domande presentate entro tale termine daranno titolo, qualora in regola, all'attribuzione del contributo, sempre fino ad esaurimento delle risorse, con decorrenza dal mese di gennaio 2021 ovvero dalla data di attribuzione della residenza anagrafica nell'alloggio per il quale si richiede il contributo se successiva al 1 gennaio 2021, fino al 31 dicembre 2021.

Art. 1 – Requisiti per l'ammissione al concorso da possedere alla data di presentazione della domanda.

Per l'ammissione al concorso è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

1.1 Residenza anagrafica nell'immobile per il quale si richiede il contributo ed ubicato nel Comune di Strongoli; (Tale requisito non è richiesto nel caso in cui il contratto di locazione sia sottoscritto direttamente dal Comune in base ad un accordo con i proprietari degli immobili. In tale ipotesi i soggetti che risiedono nell'alloggio presentano domanda e il contributo è calcolato sulla base dell'importo che i soggetti corrispondono per quell'immobile)

1.2 Non essere assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica.

1.3 Certificazione ISEE 2021 dalla quale risulti un valore ISE (Indicatore della Situazione Economica, calcolato ai sensi del DPCM n. 159 del 5/12/2013 e Decreto del Ministero del Lavoro 7/11/2014), non superiore a € **28.770,41**.

Qualora il richiedente il contributo non sia in possesso della certificazione ISE/ISEE 2021 questa deve essere consegnata entro la data di scadenza del bando.

1.4 Per chi dichiara un "ISE zero" o un ISE inferiore al canone di locazione dichiarato, il contributo è possibile solo nei casi di seguito descritti:

- a) presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento, debitamente verificata dal soggetto erogatore.
- b) presenza di espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio, nel caso in cui il richiedente usufruisca di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune.
- c) verifica da parte degli uffici comunali del reddito rilevabile da DSU tale da giustificare il pagamento del canone;

1.5. Essere titolare di un contratto di locazione relativo ad un alloggio sito nel Comune di Strongoli di proprietà privata o pubblica, con esclusione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, con contratto di locazione per **abitazione principale, regolarmente registrato o depositato per la registrazione ed **in regola con le registrazioni annuali o in regime fiscale della cedolare secca**.**

Le domande presentate dai soggetti non intestatari del contratto di locazione saranno ammesse soltanto nel caso che gli stessi abbiano la residenza nell'alloggio locato. E' facoltà dell'Unione dei Comuni Circondario E.V. di accettare anche contratti intestati a soggetti diversi dal richiedente in caso di comprovate e particolari circostanze di emergenza sociale.

La titolarità del contratto di locazione non è richiesta nel caso in cui il contratto sia sottoscritto direttamente

dal Comune in base ad un accordo con i proprietari degli immobili. In tale ipotesi i soggetti che risiedono nell'alloggio presentano domanda e il contributo è calcolato sulla base dell'importo che i soggetti corrispondono per quell'immobile.

1.6 Possesso di certificazione dalla quale risulti valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolato ai sensi del DPCM n. 159 del 05/12/2013 e successive modificazioni e integrazioni.

Possono presentare domanda anche i soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente tra € 28.770,42 e € 35.000,00 che presentino una autodichiarazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%.

La riduzione del 25% deve essere certificata tramite la presentazione di ISEE corrente, o in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021 (redditi 2020) e 2020 (redditi 2019).

Per i nuclei familiari che hanno subito una riduzione del reddito superiore al 25% in ragione dell'emergenza COVID-19 il limite ISEE è aumentato a 35.000,00 euro, in tal caso l'ISE da considerare e su cui calcolare l'incidenza del 24%, è rilevabile dalla certificazione ISEE ordinario o ISEE corrente se presentato;

In caso di residenza nell'alloggio di più nuclei familiari, il canone da considerare per il calcolo del contributo, è quello derivante dalla divisione del canone previsto dal contratto per il numero complessivo dei nuclei residenti nell'alloggio.

1.7 valore del patrimonio mobiliare non superiore a 25.000,00 euro. Tale valore si calcola applicando al valore del patrimonio mobiliare dichiarato ai fini ISEE, al lordo delle franchigie di cui al DPCM n. 159/2013 la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa;

1.8 non superamento del limite di 40.000,00 euro di patrimonio complessivo. Il patrimonio complessivo è composto dalla somma del patrimonio immobiliare e del patrimonio mobiliare;

Art. 2 - Nucleo Familiare

Al fine del presente bando la definizione di nucleo familiare corrisponde a quella stabilita dal DPCM n.159 del 05/12/2013 ai fini della determinazione dell'indicatore della situazione economica (ISE).

Art. 3 – Autocertificazione dei requisiti e documentazione obbligatoria

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 il richiedente autocertifica i requisiti richiesti dall'art. 1 del presente bando, nonché la composizione del nucleo familiare.

L'Unione dei Comuni effettuerà i dovuti controlli a norma dell'art. 71 del DPR445/2000.

In caso di dichiarazione mendace, falsità in atto o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, l'Unione dei Comuni provvederà alla revoca del beneficio eventualmente concesso.

Art. 4 – Istruttoria domande e pubblicazione della graduatoria

I Servizi sociali del Comune di Strongoli procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità secondo le disposizioni di cui al presente bando.

Saranno escluse le domande dei concorrenti non in possesso dei requisiti di cui all'art.1.

La graduatoria provvisoria, con l'indicazione dei modi e dei tempi per l'opposizione e del nome del funzionario responsabile del procedimento, è pubblicata sul sito del Comune di Strongoli per **5 giorni consecutivi**.

La graduatoria provvisoria degli aventi diritto è ordinata secondo l'ordine decrescente dell'incidenza canone/Valore ISE (le percentuali di incidenza, considerate al secondo decimale, vengono arrotondate per difetto all'unità inferiore e per eccesso all'unità superiore secondo le regole fiscali) ed in subordine in ordine di presentazione della domanda (vedi numero e data di protocollo);

Il Comune di Strongoli provvederà a pubblicare la graduatoria provvisoria all'albo pretorio. La pubblicazione costituisce formale comunicazione ai richiedenti ammessi ed esclusi.

Avverso il provvedimento che approva la graduatoria provvisoria è possibile proporre ricorso in opposizione al Dirigente competente entro il termine di 5 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria all'albo pretorio del Comune di Strongoli.

Art.5 – Validità delle graduatorie

Le graduatorie sono valide fino al **31/12/2021**.

Art.6 - Durata ed entità del contributo

La durata del contributo è annuale (01.01.2021 al 31.12.2021) e sarà erogato entro i limiti delle dotazioni trasferite al Comune di Strongoli e dallo stesso integrate in sede di Bilancio preventivo relativo all'anno in corso secondo l'ordine stabilito nella graduatoria generale definitiva, fino ad un limite massimo di € 500,00, compatibilmente con le risorse disponibili. **Il contributo decorre dal 1° gennaio 2021 o dalla data di attribuzione della residenza anagrafica nell'alloggio per il quale si richiede il contributo, se successiva alla data suddetta.**

L'entità del contributo è determinata in rapporto all'incidenza del canone sul valore ISE.

Il contributo teorico è **calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del DPCM n. 159 del 05/12/2013 e successive modificazioni ed integrazioni;**

In caso di risorse finanziarie non sufficienti il Comune di Strongoli si riserva, mediante deliberazione di Giunta, di applicare eventuali riduzioni sulle quote spettanti di cui all'art. 8 del presente bando.

Pertanto, la collocazione in graduatoria non comporterà automaticamente diritto all'erogazione del contributo riconosciuto.

Art.7 – Modalità di erogazione del contributo

Il Comune di Strongoli provvede al pagamento del contributo, fino ad esaurimento delle risorse, agli aventi diritto sulla base di quanto previsto dal precedente art.6. A tal fine, coloro che risulteranno collocati in graduatoria dovranno presentare entro e non oltre il 15 febbraio 2022 copia delle ricevute di pagamento o dichiarazione del locatore per il canone di locazione riscosso nell'anno 2021.

Le ricevute di pagamento del canone di locazione dovranno contenere i seguenti dati: nome e cognome del locatore (che riceve il pagamento), del locatario, (che effettua il pagamento), importo, periodo di riferimento, firma leggibile del ricevente e relativa marca da bollo.

Il Comune di Strongoli provvede alla liquidazione del contributo nell'anno successivo a quello di riferimento del bando, dopo l'avvenuto trasferimento delle risorse e fino all'esaurimento delle risorse disponibili.

L'accredito dell'eventuale contributo assegnato, su conto corrente o carta prepagata con IBAN, potrà avvenire solo se risulta intestato alla persona che ha sottoscritto la domanda. Il codice IBAN dovrà essere allegato alla domanda.

La mancata presentazione delle ricevute di affitto comporta la decadenza del beneficio economico.

Art. 8 – Termini di presentazione delle domande

Il termine ultimo per la presentazione delle domande è il **15 novembre 2021**.

Le domande pervenute oltre il termine suddetto saranno escluse dalla graduatoria definitiva.

Il Comune di Strongoli non è responsabile di eventuali ritardi postali. La domanda dovrà essere presentata anche da coloro che hanno beneficiato del contributo negli anni precedenti.

Art.9 – Distribuzione, raccolta e modalità di presentazione delle domande

Le domande di partecipazione al presente bando dovranno essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti e presentate presso il Comune di Strongoli, tramite PEC, per raccomandata A/R al Comune di residenza – Via Vigna del Principe – 88816 Strongoli (KR);

Presso il Comune sono disponibili i moduli prestampati, con le relative istruzioni, su cui è possibile produrre la domanda.

La modulistica altresì è direttamente scaricabile dal sito del Comune di Strongoli (www.comune.strongoli.kt.it).

Le istanze debitamente sottoscritte, pena la decadenza dal beneficio in questione, dovranno essere corredate da tutta la necessaria e idonea documentazione, come sopra specificato, indicare l'indirizzo al quale devono essere trasmesse le comunicazioni relative al concorso.

La domanda dovrà pervenire entro e non oltre il 15 novembre 2021 (fa fede il timbro postale).

In alternativa le domande possono essere trasmesse tramite PEC al Comune di Strongoli: ufficioamministrativo@pec.comunedistrongoli.it.

Qualsiasi altra modalità di invio/trasmissione non sarà considerata valida.

Insieme alla domanda il richiedente esprime il consenso scritto al trattamento dei dati personali (D. Lgs. 196/2003).

Art. 10 – Controlli e sanzioni

Ai sensi dell'art.71 del D .P. R. 445/2000 spetta al Comune di Strongoli procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione

sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Il Comune di Strongoli agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite, gravate degli interessi legali.

Gli elenchi degli aventi diritto saranno inviati alla **Guardia di Finanza competente per territorio per i controlli previsti dalle leggi vigenti**.

Art. 11 – Motivi di esclusione dall'erogazione del beneficio

Sono motivi di esclusione dell'erogazione del beneficio:

- a) domanda presentata fuori dai termini disposti dal bando;
- b) mancato possesso dei requisiti prescritti dal bando;
- c) mancata presentazione della documentazione richiesta, anche in fase di controllo delle autocertificazioni.

Art. 12 – Norma finale

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla legge 431/98, ai relativi decreti di attuazione ed alla normativa vigente in materia.

Strongoli 27 ottobre 2021

Il Responsabile di Settore

f.to *Istr.Dir.Domenico Vetere*